



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6372 (11)
Плевен, 13. 02. 2019 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ПАВЛОВ – УПРАВИТЕЛ
„АДИБОР” ЕООД
УЛ. „Д. КОНСТАНТИНОВ”, №37
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 6372/29.11.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда, магазини и гаражи”, в ПИ№56722.660.1417, (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАВЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6372/29.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда, магазини и гаражи”, в ПИ№56722.660.1417, (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

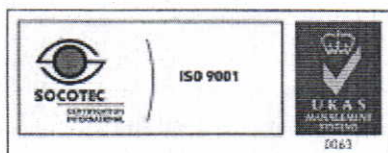
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и магазини. Сградата ще е на шест етажа с два входа. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина около 3 м, без ползване на взрив. Имотът е водоснабден от съществуващо водопроводно отклонение и електрифициран от съществуващ електропровод. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градска канализационна мрежа.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ и РУП с цел промяна на идентификатора на имота, промяна на котите на РУП, частична промяна на височината в средната част на петното за застрояване.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда, магазини и гаражи”, в ПИ№56722.660.1417, (урбанизирана територия), по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение, п.

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен